

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky ve smyslu ust. § 44 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku na služby jsou vypracovány ve formě a struktury smlouvy. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné a oprávněnou osobou uchazeče podepsané obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku do své nabídky k veřejné zakázce na „Zpracovatele projektové dokumentace k Rekonstrukci technologií kotelný Nemocnice Prachatice, a.s.“ 2014.

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace (dále jen „smlouva“)

ČÁST A

článek 1

Smluvní strany

1. Nemocnice Prachatice, a.s.

se sídlem: Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice
zastoupená: Ing. Michal Čarvaš, MBA, předseda představenstva
MUDr. František Stráský, místopředseda představenstva
IČ: 260 95 165
DIČ: CZ 260 95 165
Kontaktní osoby: Zdeněk Kott, tel. 724 793 648
Bankovní spojení: 175609387/0600
E-mail, telefon: kott@seznam.cz, 388 600 282
Certifikovaný profil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>

dále jen „objednatel“

2. BRES spol. s r.o.

spisová značka: OR vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66647
se sídlem: náměstí Republiky 366/1, Brno-Husovice, PSČ 614 00, Česká republika
zastoupená: Ing. Jiří Reitknecht, jednatel
IČ: 29220289
DIČ: CZ 29220289
kontaktní osoby: Ing. Jiří Reitknecht, Ing. Roman Blahák
e-mail, telefon, www: bres@bres.cz +420 721 182 522, +420 602 765 960

dále jen „zhotovitel“

dále také obecně jen „smluvní strany“

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku pro část A, B a C této smlouvy v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu**:

článek 2

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování projektové dokumentace.

ČÁST B

smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

článek 3

Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je zajištění projekční a inženýrské činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláškou č. 230/2012 Sb. a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, vypracování plánu bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi (plán BOZP) a požárně bezpečnostního řešení stavby na akci s názvem „**Rekonstrukce technologií kotelny Nemocnice Prachatice, a.s.**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).
2. Zpracování projektové dokumentace bude provedeno dle Studie proveditelnosti investičního záměru Nemocnice Prachatice úprava tepelného zdroje, rozvodů tepla a vzduchotechnických zařízení, zpracované společností K-projekt, ing.Karlem Štěbetákem, Palackého nám.6/I, 38001 Dačice v září 2014 a bude obsahovat komplexní výstupy pro splnění předmětu veřejné zakázky „**Rekonstrukce technologií kotelny Nemocnice Prachatice, a.s.**“ v termínu nejpozději do 10. 12. 2014.
3. Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 až 6 tohoto článku.
4. Dílo má následující části a rozsah:
 - 4.1 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně vyhotovení soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu (oceněná verze výkazu výměr).
 - 4.2 Vypracování plánu BOZP a požárně bezpečnostního řešení stavby.
 - 4.3 Zajištění autorského dozoru v průběhu celé výstavby předmětné stavby v rozsahu max. 50 hodin.
5. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.
6. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - 6.1 Dokumentace dle odstavce 4 budou objednateli dodány v deseti (10) tištěných vyhotoveních a ve dvou (2) vyhotoveních na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a pdf. Na jednom vyhotoveném CD bude umístěná veškerá dokumentace vč. rozpočtu. Na druhém CD bude umístěna veškerá dokumentace se slepým rozpočtem.
7. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v cenové úrovni roku 2014. Výkaz výměr a technické podmínky budou ve všech sadách projektové dokumentace. Sada č. 1 bude navíc obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle 3 celků:
 - demontáž stávajících KJ a instalace nových kogeneračních jednotek o výkonu 2x100kW včetně navazující technologie
 - rekonstrukce vzduchotechniky a MaR - 8 stanic v nemocnici, kotelna, napojení MaR všech nových zařízení v kotelně a centrálního ohřevu teplé vody v kotelně
 - instalace nového teplovodního kotle, oprava a výměna hořáku na stávajících teplovodním a parním kotli, teplovodní rozvody ve strojovně včetně akumulární nádoby 20m3, stavební úpravy v kotelně,

rozvody z kotelny do objektů v areálu nemocnice, demontáž starých technologií, případně ostatní položky.

8. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. 7 této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. U všech stupňů projektové dokumentace si objednatel vyhrazuje právo změn.

článek 4

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo podle čl. 3 této smlouvy takto:
 - 1.1 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení do 10. 12. 2014.
 - 1.2 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně vyhotovení soupisu stavebních prací s výkazem výměr (neoceněná verze výkazu výměr) a kontrolního rozpočtu (oceněná verze výkazu výměr) do 10. 12. 2014.
 - 1.3 Účast na jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby na základě písemné výzvy objednatele - ve lhůtě stanovené objednatelem, resp. v zadávací lhůtě zadávacího řízení na zhotovitele stavby, když se zadávací lhůtou rozumí lhůta uvedená v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel písemnou výzvu od objednatele neobdrží, nemůže se domáhat plnění ze smlouvy.
 - 1.8 Vyhodnocení (posouzení) nabídkových cen jednotlivých uchazečů v rámci zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, včetně vyhotovení stanoviska k předloženým nabídkovým cenám účastníků zadávacího řízení, a to na základě písemné výzvy objednatele - do 7 pracovních dní od data převzetí podkladů k vyhodnocení nabídkových cen. Běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni převzetí podkladů k vyhodnocení nabídkových cen. Pokud zhotovitel písemnou výzvu od objednatele neobdrží, nemůže se domáhat plnění ze smlouvy.
 - 1.9 Vypracování plánu BOZP a požárně bezpečnostního technického řešení na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění do 2 týdnů od data převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení plnění. Pokud zhotovitel písemnou výzvu od objednatele neobdrží, nemůže se domáhat plnění ze smlouvy.
 - 1.10 Zajištění autorského dozoru v průběhu celé výstavby předmětné stavby, a to na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění. Pokud zhotovitel písemnou výzvu od objednatele neobdrží, nemůže se domáhat plnění ze smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo objednatele.
3. Zhotovitel bude realizovat předmět smlouvy postupně podle jednotlivých částí specifikovaných v čl. 3 odst. 4 této smlouvy.
4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu v členění dle odst. 1 tohoto článku.

článek 5

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. 4 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do dvou pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

článek 6

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - 1.1 provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům ČR,
 - 1.2 dodržovat při provádění díla ustanovené této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - 1.3 provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - 1.4 účastnit se na základě pozvánek objednatele všech jednání týkajících se prováděného díla,
 - 1.5 poskytnout objednateli požadovanou projektovou dokumentaci,
 - 1.6 písemně informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění ze smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření nebo stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

článek 7

Cena díla

1. Cena díla za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná na základě soutěžní nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí včetně DPH:

1.1 CENA CELKEM BEZ DPH za kompletní dílo dle zadávací dokumentace	587000,- Kč
VÝŠE SAZBY DPH	21%
DPH	123270,- Kč
CENA CELKEM včetně DPH	710270,- Kč
- 1.2 Cena autorského dozoru v průběhu celé výstavby díla nad limity 50 hodin 500 Kč/hod.
2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH je nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

článek 8

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 citovaného v odst. 1 tohoto článku (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - 3.1 číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - 3.2 předmět smlouvy,
 - 3.3 označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - 3.4 číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - 3.5 lhůtu splatnosti faktury
 - 3.6 jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

článek 9

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad reklamovaných v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu až do výše 50.000,-Kč za každé opakované porušení ostatních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě, na které byl objednatelem písemnou formou upozorněn.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé škody. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení vyúčtování.
6. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů státní správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění dle čl. 4 této smlouvy, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

článek 10

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci vlastní stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 5 kalendářních dní od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

ČÁST C

společná ustanovení

článek 11

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 2.1 neprovedení díla (jeho části) ve sjednané době plnění,
 - 2.2 neprovádění autorského dozoru dle ustanovení této smlouvy,
 - 2.3 nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla nebo autorského dozoru,
 - 2.4 neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Prachaticích dne: 15.10.2014

Ing. Michal Čarvaš, MBA předseda představenstva
MUDr. František Stráský, místopředseda představenstva

Ing. Jiří Reitknecht, jednatel